

Dienstag, 14. Dezember 2021

Stadt Nordenham
Eingang: 19.12.21

An den
Bürgermeister der
Stadt Nordenham
Postfach
26954 Nordenham

Betr.: Antrag zur nächsten Ratssitzung zum Thema Rathausturm

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Siemen,

zur nächsten Ratssitzung stellt die WIN folgenden Antrag:

1. Im ersten Halbjahr des Jahres 2022 ist das im Juni 2021 beauftragte Konzept von Herrn Sichau zum Thema „Flexibles Arbeiten in der Stadtverwaltung“ in einem Finanz- und Personalausschuss vorzustellen.
2. Nach der Vorstellung dieses Konzeptes ist bis zum 30. März 2022 eine Entscheidung darüber zu treffen, ob diese Untersuchungen tatsächliche Auswirkungen auf die zukünftigen Raumbedarfe der Stadtverwaltung haben.
3. Falls ja, sind hierzu insbesondere nochmals die Alternativen zum Abriss des Turms, einem evtl. Anbau am vorhandenen Rathaus und dem von der WIN favorisierten Neubau in der nördlichen Fußgängerzone in Form eines Mietbaumodells mit Gegenüberstellungen von Kosten bis zum 30. Mai 2022 vorzustellen.

Begründung:

Im Jahr 2015 wurden bei einer Untersuchung des Rathausturmes festgestellt, dass die Fassade Schäden aufweist.

Daraufhin wurden im Jahreswechsel 2016/2017 Notstandsunterhaltungen vorgenommen, die bis heute noch andauern, teuer und weithin sichtbar sind.

Ziel dieser Maßnahmen sollte es damals sein, ausreichend Zeit zu gewinnen, um über das weitere Vorgehen zu entscheiden.

Es sind mittlerweile mehr als fünf Jahre vergangen, in denen weder über konkrete Ziele, einen Abriss oder dgl. abschließend diskutiert und entschieden worden ist

Im Gegenteil, die Kosten für die Sicherungsmaßnahmen sind nach wie vor hoch und es muss erneut geprüft werden, wie es heute um das Bauwerk steht.

Nach dieser langen Zeit ist es nunmehr Aufgabe des neuen Rates, möglichst eine einvernehmliche Lösung auch im Interesse der Mitarbeiter:innen der Stadtverwaltung über die zukünftige Nutzung des Rathauses und des Rathausturmes zu finden.

Wir beantragen außerdem, die veränderte finanzielle Lage der Stadt in die Überlegungen mit einzubeziehen, die eine Kreditaufnahme für einen selbst finanzierten Neubau aus Sicht der WIN nicht zulässt.

Mit freundlichem Gruß

Joachim Gorges, WIN

- Fraktionsvorsitzender - ☎04731 - 17 35

✉joachim.gorges@nordenham.win