

CDU Stadtratsfraktion | Rathaus | 26954 Nordenham  
An den Bürgermeister  
der Stadt Nordenham  
Nils Siemen  
Rathaus, 26954 Nordenham



Nordenham, 20.01.2022  
Antragsteller: CDU-Fraktion

**Betreff:** alternatives Baugebiet

**Ausschuss:** Bauausschuss

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
wie bereits in unserem Antrag „Wohnraumoffensive“ dargelegt, benötigt die Stadt Nordenham dringend zusätzlichen Wohnraum.

**Antrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Stadtrat bis zum 31.08.2022 Pläne für alternative Arten von Baugebieten und deren Umsetzungsmöglichkeiten vorzulegen. Insbesondere möge sich die Verwaltung bemühen, die Schaffung von Wasserwohngebieten zu ermöglichen.

**Begründung:**

Der Stadt Nordenham liegen bereits über 100 Bauvoranfragen vor. Zudem befindet sich Nordenham im Werben um neue Einwohner und Fachkräfte im Wettbewerb mit anderen Städten und Gemeinden. Die Auswirkungen des Fachkräftemangels haben die Betriebe der Stadt Nordenham längst erreicht. Hier würde ein Wasserbaugebiet für Hausboote einen Wettbewerbsvorteil schaffen. Es wäre das erste Baugebiet dieser Art in unserer Region und würde eine attraktive Ergänzung zur üblichen Bebauung bieten.

Ein größeres Gebiet dieser Art, mit verschiedenen Seen und anschließender Begrünung würde sich positiv auf das Stadtbild, das Stadtklima und das Image der Stadt Nordenham auswirken. Als Stadt am Meer würden wir auch das Wohnen auf dem Wasser ermöglichen!

Eine Aufwertung eines solchen Wasserbaugebietes durch z.B. eine angrenzende Wasserskianlage würde sich zudem positiv auf den Tourismus auswirken.

[info@cdu-nordenham.de](mailto:info@cdu-nordenham.de)  
[www.cdu-nordenham.de](http://www.cdu-nordenham.de)

**CDU**  
**Stadtratsfraktion**  
**Nordenham**

Eine der Folgen der Corona-Pandemie ist, dass die Menschen wieder mehr Urlaub im eigenen Land machen. Der Tourismus an der Nordsee boomt auch in unserer Region.

Wasserskianlagen sind zudem bei jüngeren Menschen sehr beliebt. Es ist zu erwarten, dass durch den Mix aus sportlichem Angebot und Raum der Erholung ein Treffpunkt für junge Leute und Familien geschaffen würde.

Mit freundlichen Grüßen,

Leonard Krippner

Hendrik Lenz

Fraktionsvorsitzender

Ratsmitglied